



**बैंक ऑफ़ बड़ौदा Bank of Baroda**



**हमारे बैंक ऑफ़ बड़ौदा टेंभूर्णी शाखा के आवास के लिए पेटे के आधार पर परिसर प्राप्त करने के लिए दो बोली प्रणाली (अर्थात तकनीकी बोली और वित्तीय बोली) में प्रास्ताव आमंत्रित करता है।**

बैंक ऑफ़ बड़ौदा स्वामित्व स्पष्ट परिसर वाले इच्छुक मकान मलिको /ट्रस्ट/पीओए धारको से बोलियां आमंत्रित करता है; पुराना पुणे-सोलापुर हाइवे : बसआड्डा से अकलुज चौक परिसर मे बैंक ऑफ़ बड़ौदा, टेंभूर्णी शाखा के लिए पेटे के आधार पर परिसर प्राप्त करने के लिए लगभग भूतल मंजिल पर पर्याप्त पार्किंग के साथ १३०० से १६०० वर्ग फुट कार्पेट एरिया और 35 केवीए की विद्युत शक्ति (या आवश्यकतानुसार) और अन्य आवश्यक सुविधाएं।

दो बोली प्रणाली में मुहरबंद प्रास्ताव आमंत्रित किए जाते हैं।

1. तकनीकी बोली और
2. वित्तीय बोली.

1. तकनीकी बोली (टीबी) में पूर्ण तकनीकी विवरण शामिल होना चाहिए, जैसे, पते के साथ परिसर का स्थान, पूर्णता/कब्जा प्रमाण पत्र के साथ स्वीकृत योजना कि प्रतिलिपी, यदि भवन कब्जे के लिए तैयार है, और वाणिज्यिक उपयोग कि अनुमित, हिस्से का कारपेट क्षेत्र लीज/किराए पर लिया गया, आंतरिक फिनीशिंग, सुविधाएं, विद्युत भार, कार/दोपिहया वाहन पार्किंग आदि का विवरण, "तकनीकी बोली" में मूल्य पहलू के बारे में कोई संकेत नहीं दिया जाना चाहिए।
2. वित्तीय बोली (एफबी) में सख्ती से वित्तीय विवरण जैसे प्रति वर्ग फुट दर शामिल होनी चाहिए। कार्पेट क्षेत्र पर, नगरपालिका कर का और पटे के खर्चे आदि का विवरण। कार्पेट क्षेत्र (आईएस कोड 3861-2002 के अनुसार) में सीढ़ी, गिलयारा और मार्ग, पोर्च, शाफ्ट और लिफ्ट के लिए मशीन रूम, एयर कंडीशनिंग डक्ट, मचान, निर्मित- शामिल नहीं होंगे। अलमारी और अलमारियो और अन्य अवरोधो, बरामदे, बालकनी, बाथरूम और शौचालय आदि में।

इच्छुक मकान मालिको को यह प्रदान करना होगा:

- बैंक के दिशनिर्देशो के अनुसार प्रस्तवित परिसर के लिए विट्टिफाइड टाईल्स फर्श
- पर्याप्त पार्किंग क्षेत्र
- बिजली बोर्ड द्वारा सुझाए गए लोड के अनुसार बिजली कनेक्शन (लगभग 35 केवीए)/ (आवश्यकतानुसार)
- शाखा परिसर के लिए अलग विद्युत मीटर
- पुरुष और महिला के शौचालय का पर्याप्त संख्या
- दोपहर के भोजन आदि के लिए क्षेत्र
- सर्वर और यूपीएस के लिए पर्याप्त जगह
- बैंक कि आवश्यकता के अनुसार कोई अन्य

ऑफर २१-०७-२०२४ से न्यूनतम 120 दिनों कि अविध के लिए वैध होना चाहिए

यदि एक ही मकान मालिक एक से अधिक परिसरो के लिए परिसर की पेशकश करना चाहता है, तो प्रस्तवित प्रत्येक परिसर के लिए अलग-अलग निविदाएं प्रस्तुत कि जानी चाहिए।

कोई दलाली का भुगतान नहि किया जाएगा. टीबी और पीबी के लिए अलग-अलग लिफाफे पर टीबी और पीबी के रुप में चिन्हित किया गया है, जिसमें शीर्षक "**टेंभूर्णी शाखा के लिए लीज पर परिसर के लिए प्रस्ताव**" और आवेदक का नाम, संपर्क नंबर और पता लिख कर एक सीलबंद लिफाफे में रखें और २०.०७.२०२४ को अपराह्न 0५:00 बजे या उससे पहले निम्नलिखित पते पर जमा करें (निविदा बॉक्स में डालें):

**सहय्यक महनिबंधक, बैंक ऑफ़ बड़ौदा, क्षेत्रीय कार्यालय, सोलापुर, दूसरा तल, म्हेत्रे टावर्स, विश्वकरण पार्क, डी मार्ट के पास, जुले सोलापुर, सोलापुर – ४१३००४ । संपर्क नंबर 0217-2991430**

बैंक के पास बिना कोई कारण बताए किसी भी प्रस्ताव/बोली को रद्द करने का अधिकार सुरक्षित है। इस प्रक्रिया के संबंध में किसी भी समय बैंक द्वारा लिया गया कोई भी निर्णय अंतिम और निर्णायक होगा और उस संबंध में किसी भी पक्ष से कोई दावा या विवाद पर विचार नहीं किया जाएगा। इस नोटिस का कोई भी शुद्धिपत्र/परिशिष्ट केवल बैंक कि वेबसाइट पर प्रकशित किया जाएगा। इसकि कोई अलग अधिसूचना समाचार पत्रों में प्रकाशित नहि कि जाएगी।

सहय्यक महनिबंधक, क्षेत्र प्रमुख

बैंक ऑफ़ बड़ौदा, क्षेत्रीय कार्यालय, सोलापुर

क्षेत्रीय कार्यालय (सोलापुर क्षेत्र), दुसरी मंजिल, म्हेत्रे टॉवर्स, विश्वकरण पार्क, जुले सोलापुर, सोलापुर -413004

Regional Office (Solapur Region), 2<sup>nd</sup> Floor, Mhetre Towers, Vishwakarn Park, Jule Solapur, Solapur- 413004

फोन/ Phone- (0217) 2991430 वेब/web: [www.bankofbaroda.in](http://www.bankofbaroda.in) : Mail Id: [Premises.solapur@bankofbaroda.co.in](mailto:Premises.solapur@bankofbaroda.co.in)